



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA AMZACEA
CONSILIUL LOCAL

907030 Str. Amzacei nr.25 Tel.: 0040-0241819913

Fax: 0040-0241819994

e-mail: secretariat@primaria-amzacea.ro, CUI 4707641

HOTĂRÂREA Nr.37/25.07.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren intravilan, cu număr cadastral 103104, situat în localitatea Amzacea, aparținând domeniului privat al com. Amzacea, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Amzacea, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2024, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.37/10.07.2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren intravilan, cu număr cadastral 103104, situat în localitatea Amzacei, aparținând domeniului privat al com. Amzacea, jud. Constanța;
 - Referatul de aprobare cu nr. 19019/10.07.2024 al Primarului Comunei Amzacea;
 - Avizul comun al comisiilor de specialitate;
 - Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.19020/10.07.2024;
 - Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 103104 al UAT Amzacea eliberat de către Biroul de Cadastru publicitate Imobiliară Mangalia;
 - Prevederile art.23 din Legea nr.7/199 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 100, art. 126 - art. 132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din

O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, proprietate privată a com. Amzacea înscris în CF nr.103104 - Amzacea, nr. cadastral 103104, categoria de folosință „curți construcții”, din localitatea Amzacea, cu suprafața de 1.643,00 m.p., în trei loturi, după cum urmează:

➤ lotul 1 - teren categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Amzacea, domeniul privat al comunei Amzacea, cu suprafața de 645,00 m.p.(număr cadastral propus 103111);

➤ lotul 2 - teren categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Amzacea, domeniul privat al comunei Amzacea, cu suprafața de 645,00 m.p.(număr cadastral propus 103112);

➤ lotul 3 - teren categoria de folosință „curți construcții”, în localitatea Amzacea, domeniul privat al comunei Amzacea, cu suprafața de 344,00 m.p.(număr cadastral propus 103113).

Art.2. Imobilele rezultate în urma dezlipirii, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexă la hotărâre, se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar vechile cărți funciare se vor închide.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul comunei Amzacea, dl. Stan Romică.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Comunei și prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Amzacea, județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din 11 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Irina BĂLĂCEANU

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Arina – Raluca ȘTEFĂNICĂ

PRESENTE DE SEINTE
IRINA BALACEANU

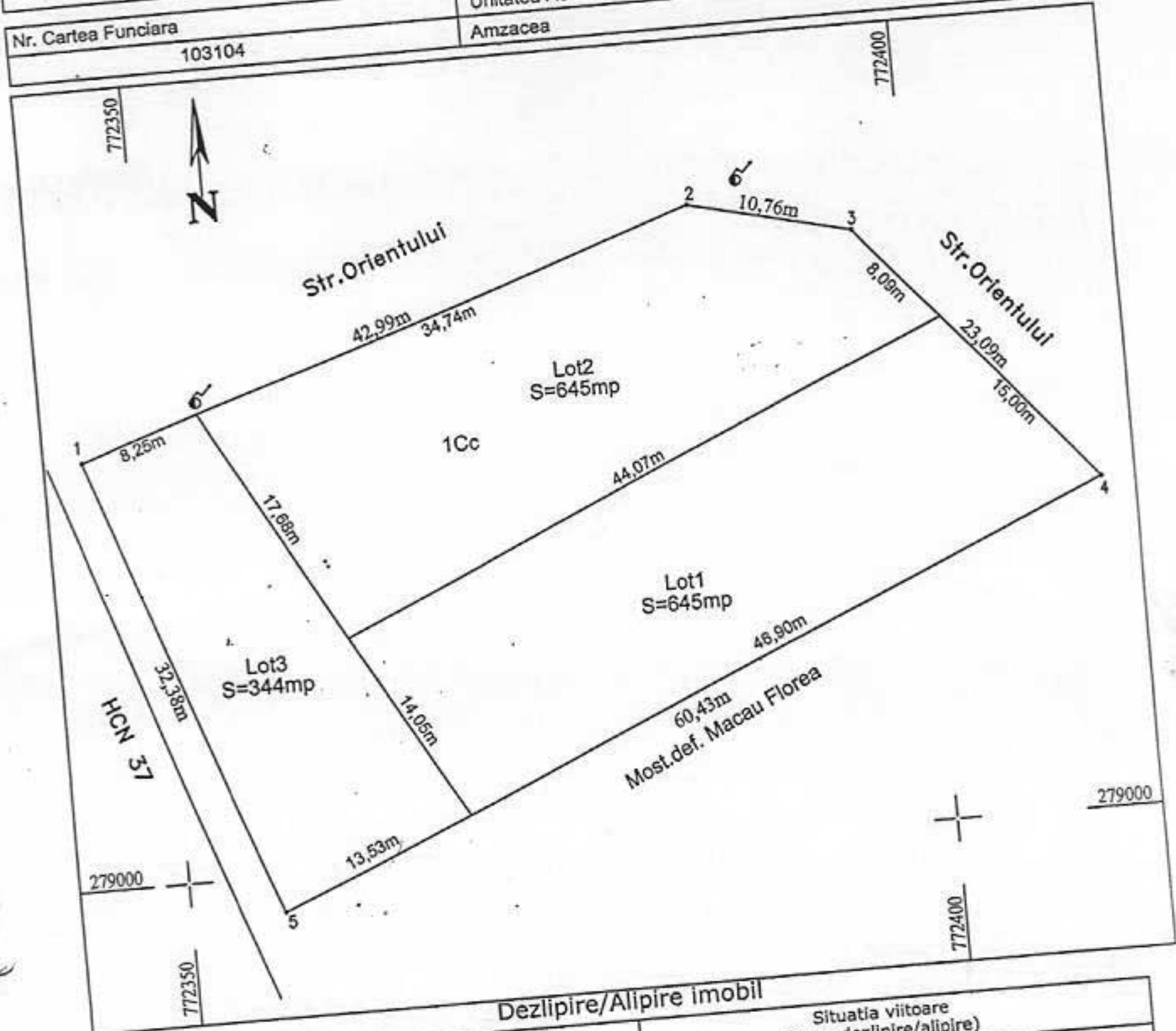
CONTRASENNEA
SECRETAR GENERAL
ARINA-RALUC
FNIC

ANEXA LA
HCLNR 54/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
103104	1634 mp	Loc. Amzacea, Str. Amzacei nr.20
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
103104	Amzacea	



Situatia actuala (Inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103104	1634	1Cc	Teren intravilan	103111	645	1Cc	Teren intravilan-Lot1
				103112	645	1Cc	Teren intravilan-Lot2
				103113	344	1Cc	Teren intravilan-Lot3
Total	1634			Total	1634		

Executant: Letu Andrei Marius
Certificat de autorizare Seria CT Nr.117 Categoria B/C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

LETU ANDREI-MARIUS
Semnat digital de
Data: 2022.07.25
16:04:43 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Mirela Stoian
D. 29203/2022
Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2022.08.05 13:12:30
403'00'